

Kaupunkisuunnittelija  
Satu Sarkoranta  
Laitilan Kaupunki

## RANTAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

alue Laitila- Särki-, Luku- ja Pitkäjärvenalue  
hakija Rantala 7.0.  
kuvaus muutos M-alueella olevaan 240m<sup>2</sup> rakennusoikeuteen siirtämällä 120m<sup>2</sup> rakennusoikeutta karttaliitteen osoittamaan paikkaan.

Paikkaan jonne 120 m<sup>2</sup> rakennusoikeus siirrettäisiin, ei ollut luvanvaraista myöntää rakennusoikeutta rantakaavan myöntämisen aikaan. Paikka oli tuolloin Vakka-Suomen Voiman suurjännitelinjan läheisyydessä. Nykyisin tuo linja on purettu.

240m<sup>2</sup> rakennusoikeus sijaitsee Särki- ja Lukujärven välisen laskuojan lähellä. Uusi paikka on n. 150metrin päässä, ylempänä, pois laskuojan läheisyydestä. Täten uusi paikka olisi järkevämpi myös vesistöä ajatellen.

Tilalle myönnettyä rakennusoikeutta ei olla kasvattamassa, ainoastaan siirtämässä.

liite Karttatuloste Rantalalan tilan alueesta, jossa näkyy kohta jo myönnetylle 240m<sup>2</sup> rakennusoikeudelle ja uusi kohta jonne siirrettäisiin 120m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Laitilassa 11.12.2023